



4573398

## DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul CULEAFĂ G. Mihai, având funcția de Deputat la Camera Deputatilor, CNP

[REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	2012	4000 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Culeafa Emilia Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	2013	3000 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTAT]	Agricol	2013	5000 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate:	Intravilan	2009	1000 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Culeafa Emilia Culeafa

Pantelimon - Adresa: ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2004	44780 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Culeafa Nicolae Nasta
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Predeal - Adresa: ██████████	Intravilan	2004	1352 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nicolae Nasta Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Forestier	2006	6611 m2	39/61 %	Contract de vânzare cumpărare	Nicolae Nasta Dan Dragos Aldea Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Forestier	2004	1330 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Intravilan	2007	275 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Culeafa Emilia Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Costinesti - Adresa: ██████████	Agricol	2007	11000 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Culeafa Emilia Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Costinesti - Adresa: ██████████	Intravilan	2002	200 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA	Intravilan	2019	7000 m2	50/50 %	Contract de vânzare	Emilia Culeafa

Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████					cumpărare	Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Predeal - Adresa: ██████████	Intravilan	2019	690 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Intravilan	2019	2906 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Intravilan	2021	3274 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Intravilan	2021	1000 m2	33/66 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Culeafa Nicolae Nasta Meita Antoin Maurice
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Intravilan	2021	30000 m2	25/75 %	Contract de vânzare cumpărare	Emin Gogea Florin Alexandru Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2023	20000 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Culeafa Emilia Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2024	10000 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa

Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	3900 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	1950 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2013	154 m2	50/50 %	Construcție	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2013	552 m2	50/50 %	Construcție	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Costinesti - Adresa: [REDACTED]	Casă de vacanță	2002	60 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate:	Spații comerciale/d e producție	2017	465 m2	50/50 %	Construcție	Emilia Culeafa Mihai Culeafa

Pantelimon - Adresa: ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Predeal - Adresa: ██████████	Casă de vacanță	2019	227 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Spații comerciale/d e producție	2021	750 m2	50/50 %	Construcție	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Apartament	2021	60 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Apartament	2021	60 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Culeafa Emilia Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Apartament	2021	60 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Apartament	2021	60 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Apartament	2021	60 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Apartament	2021	60 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate:	Casă de locuit	2023	350 m2	50/50 %	Construcție	Mihai Culeafa Emilia Culeafa

Pantelimon - Adresa: ██████████ ██████						
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Apartament	2024	95 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Apartament	2024	67 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Apartament	2024	48 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Apartament	2024	48 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Apartament	2024	67 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Apartament	2024	56 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Apartament	2024	63 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov	Apartament	2024	67 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai

Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]						Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	56 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	48 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	48 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	66 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	67 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2025	56 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	DACIA DUSTER	1	2024	Contract de vânzare cumpărare

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
Bijuterii de familie	2001 - 2001	50000 EUR

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Spații comerciale/producție	31.10.2024	Persoana fizica	Vanzare	1000000 EUR

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
CEC Bank SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	2000000
Raiffeisen Bank SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2009	60000
CEC Bank SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2023	1300000

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
VENOM VOLTA SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	1	450000 RON
CERNICA RESIDENCE LUXURY	Împrumuturi acordate în nume personal	1	1000000 RON

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			

-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Mihai Culeafa	Autoritatea Nationala Pentru Protectia Consumatorilor, BUCUR ESTI SECTOR 1	Indemnizatie	102216 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Mihai Culeafa	██████████	CHIRIE	180000 EUR
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			

-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
15-01-2025	