



4614749

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul Băișanu C. Ștefan-Alexandru, având funcția de Deputat la Camera Deputatilor, CNP

[REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Suceava - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2002	624 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Baisanu Adela Elena Baisanu Ștefan Alexandru
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Suceava - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2002	1206 m2	100 %	Contract de donație	Baisanu Ștefan Alexandru
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Sucevita - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2000	16228 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Baisanu Ștefan Alexandru Baisanu Adela Elena

Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: 	Agricol	2018	9570 m2	100 %	Contract de donație	Baisanu Stefan Alexandru
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Ipotesti - Adresa: 	Luciu de apă	2017	30800 m2	100 %	Contract de donație	Baisanu Stefan Alexandru

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Suceava - Adresa: 	Casă de locuit	2002	380 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Baisanu Adela Elena Baisanu Stefan Alexandru
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Suceava - Adresa: 	Casă de locuit	2002	126 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Baisanu Stefan Alexandru Baisanu Adela Elena
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Sucevita - Adresa: 	Casă de vacanță	2002	400 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Baisanu Stefan Alexandru Baisanu Adela Elena

██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Bosanci - Adresa: ██████████	Casă de locuit	2017	150 m2	100 %	Contract de donație	Baisanu Stefan Alexandru
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Suceava - Adresa: ██████████ ██████████	Casă de locuit	2002	100 m2	100 %	Contract de donație	Baisanu Stefan Alexandru

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Renault	1	2013	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Subaru	1	2017	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
metale pretioase bijuterii	1999 - 2025	26000 EUR
Colectie tablouri colectie carti colectie timbre colectie numismatica colectie ceasuri	1986 - 2025	25000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2022	4019
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	50000
Numerar, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2022	50000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Împrumut Sc Delsan Impex Srl	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	46000 EUR
Împrumut Sc Media Ten Productions Srl	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	15000 EUR

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Imprumut CAR Invatamant	2016	2026	40674 RON
Imprumut persoana fizica	2024	2025	250000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			

Baisanu Stefan Alexandru	Universitatea Stefan Cel Mare Din Suceava, Str. Universitatii	conferentiar universitar doctor	109200 RON
1.2. Soț/soție			
Baisanu Adela Elena	Universitatea Stefan Cel Mare Din Suceava, Str. Universitatii	profesor asociat	72000 RON
1.3. Copii			
Baisanu Alexandra	Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala, Suceava	alocatie	3504 RON
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-

7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
31-01-2025	