



4570413

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul Andrei V. Alexandru-Ioan, având funcția de Deputat la Camera Deputatilor, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Giurgiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2006	200 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ANDREI ADELUTA MADALINA ANDREI ALEXANDRU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Giurgiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	1500 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ANDREI ADELUTA MADALINA ANDREI ALEXANDRU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Giurgiu - Adresa:	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2008	4000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ANDREI ADELUTA MADALINA ANDREI ALEXANDRU IOAN

Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Gogosari - Adresa: 	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2013	79700 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ANDREI ADELUTA MADALINA ANDREI ALEXANDRU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Dichiseni - Adresa: 	Intravilan	2016	2996 m2	1/4	Moștenire	ANDREI IOAN ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Dichiseni - Adresa: 	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2016	500 m2	1/4	Moștenire	ANDREI IOAN ALEXANDRU

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Giurgiu -	Apartament	2004	44 m2	1/1	Moștenire	ANDREI IOAN ALEXANDRU

Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Giurgiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2006	44 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ANDREI IOAN ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Giurgiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2007	249 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ANDREI ADELUTA MADALINA SI ANDREI IOAN ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Giurgiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2007	55 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ANDREI ADELUTA MADALINA SI ANDREI IOAN ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Giurgiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2006	92 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ANDREI ADELUTA MADALINA SI ANDREI IOAN ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Giurgiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2004	65 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	ANDREI IOAN ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet:	Apartament	1995	57 m2	1/1	Contract de donație	ANDREI ADELUTA MADALINA

Giurgiu Localitate: Giurgiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Giurgiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2006	102 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ANDREI ADELUTA MADALINA SI ANDREI IOAN ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Dichiseni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2016	87 m2	1/4	Moștenire	ANDREI IOAN ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Giurgiu - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2024	206 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ANDREI ADELUTA MADALINA ANDREI IOAN ALEXANDRU

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ALPHA BANK, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	196460
ALPHA BANK, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2024	5166
ALPHA BANK, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	103540
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	44375

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
----------------------------------	--------	--------------------------------------	-----------------------

persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut			
ANDREI ADELUTA MADALINA SC IGNIFIRE EXPERT SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50 %	200 RON
ANDREI ADELUTA MADALINA PESCO GOGOSARI SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	200 RON
ANDREI ADELUTA MADALINA SC EURO INVEST SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	95 %	3800 RON
ANDREI ADELUTA MADALINA SC EURO IGNIFIRE EXPERT SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50	200 RON
ANDREI ADELUTA MADALINA PESCO GOGOSARI SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	100	103000 RON
ANDREI ALEXANDRU IOAN	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	197000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
VOLKSBANK	2007	2027	45400 EUR
RAIFFEISEN BANK	2007	2027	7690 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului:	Serviciul	Venitul anual
-------------------------	------------------	-----------	---------------

	numele, adresa	prestat/Obiectul generator de venit	încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
ANDREI ADELUTA MADALINA	CIOBANU IOANA, GIURGIU	DONATIE	10000 EUR
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
ANDREI IOAN ALEXANDRU	Camera Deputatilor, STRADA IZVOR 2 4	INDEMNIZATIE DEPUTAT	139253 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
ANDREI ADELUTA MADALINA	CABINET INDIVIDUAL AVOCAT GIURGIU	AVOCAT ONORARIU	186136 RON
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			

-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
ANDREI ADELUTA MADALINA	FERMAGRO SRL COMUNA GOGOSARI	ARENDA	8160 RON
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
ANDREI ADELUTA MADALINA	GIURGIU	INDEMNIZATIE MEMBRU BROUL ELECTORAL JUDETUL GIURGIU	18090 RON
8.3. Copii			
ANDREI TRAIAN ALEXANDRU	A.J.P.I.S GIURGIU	ALOCATIE	3504 RON
ANDREI MARIA ALEXIA	A.J.P.I.S GIURGIU	ALOCATIE	3504 RON
ANDREI OVIDIU RADU IOAN	A.J.P.I.S GIURGIU	ALOCATIE	3504 RON
ANDREI MARIA ALEXIA	SC GIMN ACAD M VOICULESCU	BURSA	2700 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-01-2025	